

Příloha č. 3 c)
**ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY
PROJEKT STAVBY**

„opravy bytových jednotek OŘ Brno“

(Adamov, Mor Krumlov, Mor Budějovice, Salavice)

Datum vydání: 12.8.2022
Č.j. 15509/2022-SŽDC-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:
ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč, MBA :

Předkládá:
náměstek ředitele OŘ Brno
Ing. Pavel Šprdlík

přednosta SPS
Ing. Martin Glabasňa

OBSAH

1.	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	3
1.3.	Umístění stavby	3
2.	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	6
2.1.	Dostupná dokumentace	6
2.2.	Související dokumentace	6
3.	KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	6
4.	ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA	6
4.1.	Všeobecně	6
4.2.	Průzkumy	7
4.3.	Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy	7
4.4.	Požárně bezpečnostní řešení	7
4.5.	Hromosvodná soustava	8
4.6.	Vnitřní instalace budovy	8
4.7.	Zásady organizace výstavby	9
4.8.	Požadavky správců sítí a zařízení	10
5.	SPECIFICKÉ POŽADAVKY	10
6.	SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	10

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „opravy bytových jednotek OŘ Brno“ jejímž cílem je celková oprava určených bytů v budovách ON uvedených v části 1.3. těchto zvláštních technických podmínek. V Adamově se budou opravovat dvě bytové jednotky, v ostatních stanicích jedna bytová jednotka.

Bude navržena celková oprava jednotlivých stavebních prvků krátkodobé životnosti – viz následující tabulka. Do díla budou zakomponovány požadavky jednotlivých složek dráhy – viz část 4.1.-4.8. ZTP :

Stanice:	Adamov		Moravský Krumlov	Moravské Budějovice	Salavice
Správce	Waldsberger		Smetana	Picmaus	Pomajzl
Kontakt	724 878 423		725 985 967	724 775 855	724 819 568
IC budovy	IC6000385556		IC6000384436	IC6000387248	IC5000186623
SAP	ZDC/64/24272		ZDC/64/24207	ZDC/63/24056	ZDC/63/J2B
Km	171km+72m		121,9km+73m	138km+66m	3,5km+72m
Adresa	Nádražní 107		U Nádraží 891	1.máje 319	Jezdovice
Obec	Adamov		Mor Krumlov	Mor Budějovice	Třešť
Okres	Blansko		Znojmo	Třebíč	Jihlava
KÚ	Adamov		Mor Krumlov	Mor Budějovice	Jezdovice/Salavice
LV	117		1177	4054	105/62
Parc.č	St.117		2022	St.485	St.71/st.58
Č.pop	107		891	319	Bez čp / bez čp
Byt dle SAP:	Byt B1	Byt B2	Byt B3	Byt B1	Byt B1
Byt	3+1	2+1	4+1	4+1	2+1 a sklady
Podlaží	Patro	patro	Patro	Patro	Přízemí
Plocha bytu	128 m2	78 m2	125 m2	96 m2	60 + 44 m2

Popis stavebních úprav v jednotlivých bytech a budovách :

ADAMOV

- kompletní oprava dvou bytových jednotek včetně nutné změny dispozice (v současnosti mají byty wc mimo byt na společné chodbě)
 - posouzení únosnosti stropů a event. návrh opatření k zajištění únosnosti
 - výměna kuchyňské linky včetně sporáku
 - vestavba sociálního zařízení do bytů - WC, umývadlo, sprchový kout
 - výměna vstupních bytových a vnitřních dveří vč. zárubní
 - oprava omítek
 - oprava podlah, resp. jejich výměna
 - oprava topného systému (nutná koordinace se stavbou SSV do bytu č. 1 bude dodán plyn. kotel, byt č.2 bude vytápěn el. přímotopy)
 - kompletní vodoinstalace a kanalizace
 - kompletní rekonstrukce elektroinstalace
 - vybavení pro možnost připojení internetu a domácí vrátný
 - oprava společných prostor chodba, schodiště, oprava elektroinstalace (osvětlení), oprava omítek, malby
- Žst. Adamov je dotčena stavbou SSV - opravu bytů v budově ON Adamov je potřeba koordinovat s touto investicí.

MORAVSKÝ KRUMLOV

- kompletní oprava bytové jednotky vyjma výměny oken, která je provedena (plastová okna)
- posouzení únosnosti stropů a event. návrh opatření k zajištění únosnosti
- výměna kuchyňské linky včetně sporáku
- oprava sociálního zařízení – WC a koupelna, obklady, dlažby
- výměna vstupních bytových a vnitřních dveří vč. zárubní
- oprava omítek
- oprava podlah, resp. jejich výměna
- oprava topného systému - elektrické
- kompletní výměna vodoinstalace a kanalizace
- kompletní rekonstrukce elektroinstalace
- vybavení bytu možností připojení internetu a domácí vrátný
- oprava přístupových společných prostor včetně opravy elektroinstalace a zvonků, resp. domácího vrátného od vstupu do budovy

MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

- kompletní oprava bytové jednotky vyjma výměny oken, která je provedena (plastová okna)
- posouzení únosnosti stropů a event. návrh opatření k zajištění únosnosti
- výměna kuchyňské linky včetně sporáku
- oprava sociálního zařízení – WC (vestavba do bytové jednotky) a koupelna, obklady, dlažby
- výměna vstupních bytových a vnitřních dveří vč. zárubní
- oprava omítek
- oprava podlah, resp. jejich výměna
- oprava topného systému, návrh optimálního řešení - v současnosti je dlouho neprovozovaný plynový kotel v koupelně
- kompletní výměna vodoinstalace a kanalizace
- kompletní rekonstrukce elektroinstalace
- vybavení bytu možností připojení internetu a domácí vrátný
- oprava přístupových společných prostor včetně opravy elektroinstalace a zvonků, resp. domácího vrátného od vstupu do budovy
- vyřešit dřevěnou příčku, která tvoří přístupovou chodbu

SALAVICE – budova zastávky

- kompletní oprava stávající bytové jednotky vyjma výměny oken, která je provedena (plastová okna); vstup do sklepa mimo byt; využití volných prostor na sklady se zázemím
- provedení sanace proti zemní vlhkosti, hydroizolace proti zemní vlhkosti
- sanace zdiva a omítek v potřebném rozsahu
- vyčištění sklepních prostor a vyřešení nátoky spodní vody, resp. řešení odvodnění
- výměna kuchyňské linky včetně sporáku a digestoře
- vyřešení sociálního zařízení – WC a koupelna, obklady, dlažby
- výměna vstupních bytových a vnitřních dveří vč. obložkových zárubní
- nové vnitřní parapety oken
- oprava omítek, v části provedení sanačních omítek včetně maleb
- náhrada starých podlahových konstrukcí
- nový topný systém - elektrické
- kompletní výměna vodoinstalace a kanalizace
- kompletní rekonstrukce elektroinstalace
- v případě nutnosti provedení hromosvodné soustavy
- vybavení bytu možností připojení internetu a domácí vrátný
- oprava přístupových společných prostor včetně opravy elektroinstalace a zvonků
- oprava fasády včetně provedení vhodné sanace a úpravy soklu a včetně fasádního nátěru
- zrušení a zasypání jímky
- kanalizační přípojka se nyní řeší; plynovodní přípojka není

- 1.1.2. Rozsah díla „opravy bytových jednotek OŘ Brno“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby pro výše uvedenou stavbu ve 4 paré.
Pro každý byt bude vyhotovena samostatná projektová dokumentace včetně samostatného rozpočtu. U bytů v Adamově bude vyhotovena společná projektová dokumentace pro oba byty.
- 1.1.3. Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozbory, posudky, průzkumy a sondáže nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby.
- 1.1.4. Součástí povinnosti Zhotovitele je projednání, které musí být provedeno tak, aby ve stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek dotčených složek OŘ Brno a složek státní správy.
- 1.1.5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních a vyhláškou 499/2006 Sb.
- 1.1.6. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.
- 1.1.7. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

1.2. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

1.3. Umístění stavby

Stanice:	Adamov	Moravský Krumlov	Moravské Budějovice	Salavice
IC budovy	IC6000385556	IC6000384436	IC6000387248	IC5000186623
SAP	ZDC/64/24272	ZDC/64/24207	ZDC/63/24056	ZDC/63/J2B
Km	171km+72m	121,9km+73m	138km+66m	3,5km+72m
Adresa	Nádražní 107	U Nádraží 891	1.máje 319	Jezdovice
Obec	Adamov	Mor Krumlov	Mor Budějovice	Třešť
Okres	Blansko	Znojmo	Třebíč	Jihlava
KÚ	Adamov	Mor Krumlov	Mor Budějovice	Jezdovice / Salavice
LV	117	1177	4054	105/62
Parc.č	St.117	2022	St.485	St.71/st.58
Č.pop	107	891	319	Bez čp / bez čp

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1. Dostupná dokumentace

2.1.1. V archívu OŘ Brno, pracoviště Brno

2.2. Související dokumentace

2.2.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno správa Brno a správa Jihlava – pasport stavby. V rámci zakázky bude potřeba zaměření skutečného stavu.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

Žst. Adamov je dotčena stavbou SSV - opravu bytů v budově ON Adamov je potřeba koordinovat s touto investicí.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Všeobecně

- 4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek. Bude navržena celková oprava bytových jednotek podle částí 1.1.1., 4.1 až 4.8.
- 4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených složek OŘ Brno a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3. Součástí díla bude provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.
- 4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice a na dráze.
- 4.1.5. Realizace bude probíhat za plného provozu, a proto je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (ZOV). Organizace výstavby bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících (pokud bude omezení stavbou dotčeno) a provozuschopnosti služebních prostor a zařízení a přístup pro obsluhující personál a pro uživatele bytů.
Prokáže-li se důvod, lze také navrhnout dočasný přesun pracovišť apod. do náhradních prostor.
- 4.1.6. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

4.2. Průzkumy

- 4.2.1. Provedení stavebního průzkumu, posouzení a zhodnocení dřevěných nosných konstrukcí (včetně podlahových a stropních konstrukcí). Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.
- 4.2.2. Součástí průzkumu a doměření stávajícího stavu je, kromě jiného, nutno zmapovat i veškeré vnitřní sítě a instalace rozvodů technické infrastruktury (vodoinstalace, el. instalace, instalace sloužící zajištění provozu.....) pro potřeby řádného zhotovení projektové dokumentace. Pokud tyto instalace nebudou v normovém stavu, nebudou vyhovovat a nebudou v souladu s navrhovanými dispozicemi, budou provedeny nově. Zároveň musí projektová dokumentace řešit připomínky a omezení od vlastníků zařízení v cizí správě (informační, kamerové systémy, rozhlas, ...)

4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy

- 4.3.1. Zásadní dispoziční úpravy se nepředpokládají, vyjma nového řešení nedostatečného sociálního zázemí bytů (WC, koupelna).
- 4.3.2. Zásahy do nosných konstrukcí pouze v případě nedostatečné únosnosti nebo zjištění napadení biotickými vlivy – viz výsledky průzkumů podle čl. 4.2.

4.4. Požárně bezpečnostní řešení

- 4.4.1. V požárně bezpečnostním řešení provést vyhodnocení ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl.4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními (např. nouzové/proti-panické osvětlení, zařízení detekce požáru jako součást PZTS atp.), následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby.
- 4.4.2. V projektu musí být vyřešeny, definovány a oceněny
 - 4.4.2.1. Nově zřizované prostupy s protipožárními ucpávkami;
 - 4.4.2.2. Nově instalovaná vzduchotechnická zařízení dělená či nedělená na požární úseky;
 - 4.4.2.3. Únikové cesty včetně průkazu, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a že není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);
 - 4.4.2.4. Požární úseky; požárně dělicí konstrukce včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);
 - 4.4.2.5. Nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů.
 - 4.4.2.6. Posouzení a stanovení parametrů zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje.
- 4.4.3. V projektu musí být předepsáno, co musí být před zahájením provozu zařazeno do dokumentace požární ochrany správce :
 - 4.4.3.1. Zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět
 - 4.4.3.2. Doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/proti-panické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBŘ;
 - 4.4.3.3. Doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;
- 4.4.4. V měněné části objektu nebudou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

4.5. Vnitřní instalace a požadavky na stavební úpravy

- 4.5.1. Věcně popsáno v části 1.1.1.
- 4.5.2. Povrchy (podlahy, dlažby, omítky, obklady a malby) a vybavení vnitřních prostor budou navrženy ve standardním provedení a standardním rozsahu.

4.5.3. Provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a silnoproudé elektroinstalace v bytech spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití, vybavení novými zařizovacími předměty včetně kuchyňské linky s elektrickým sporákem a optimálním řešením pro ohřev teplé užitkové vody.

4.5.4. Specifické požadavky na ZTI a elektroinstalaci :

Adamov

pro byt s plynovým kotlem nutné vyřídit připojení nového odběrného místa ZP

Moravský Krumlov

výměna bytového rozvaděče, včetně kabelové elektrické přípojky z elektroměrového rozvaděče.

Moravské Budějovice

Vymístění elektroměrových rozvaděčů pro obě bytové jednotky na fasádu budovy před vstup do společných prostor. Napojení z KS EG.D Využití jednoho napájecího kabelu pro rozvaděč společných prostor k bytům, jelikož společné prostory jsou napojeny přes instalaci v dopravní kanceláři.

Odhlučnit stoupačky u bytu (dříve nájemce p.Kalášek), které jsou vedeny v místnosti sociálního zařízení za DK. (+ výmalba stropu DK) a přemístění bytových vodoměrů umístěných ve služebních místnostech mimo služební místnosti.

Pro opravovaný byt vyřídit nové odběrné místo včetně zajištění smlouvy o připojení

Salavice

RE01 strana od silnice. Kompletně nahradit sadou pilířů dle přípojovacích podmínek e-on. Zachovat výložník LED směr nástupiště; kompletně obnovit osvětlení pod přístřeškem. Při opravě fasády nutno zanechat plně funkční KS 2 pro peronní stožárky. Vyměnit rozvaděč pro osvětlení včetně nové náplně.

4.5.5. Celková oprava sociálních zařízení včetně výměny zařizovacích předmětů. Sociální zařízení umístěná mimo byty budou začleněna do bytů.

4.5.6. Každý byt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové chodby (vyhl. 23/2008 Sb.)

4.5.7. Musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost.

4.5.8. V dokumentaci bude uvedeno, že při realizaci vyhrazených technických zařízení (plynovodu, elektroinstalace, výtahů a dalších) v budově je nutné, aby dodavatel předal nové zařízení jako UTZ podle Zákona č. 266/1994 Sb. a při instalaci tlakových nádob dle ČSN 69 0012 výchozí revizi. Bude zapracováno do položkového rozpočtu.

4.5.9. Správci SPS Brno – viz tabulka v části 1.1.1.

4.6. Hromosvodná soustava

4.6.1. Není předmětem zakázky, vyjma nutnosti (po posouzení) bude řešeno v Salavicích, bude-li nutné hromosvodnou soustavu instalovat.

4.7. Zásady organizace výstavby

4.7.1. Podrobný popis stavebních a časových postupů při vlastní realizaci díla.

4.7.2. Realizace bude probíhat za plného provozu, a proto je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (ZOV). Organizace výstavby bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících (pokud bude omezení stavbou dotčeno) a provozuschopnosti služebních prostor a zařízení a přístup pro obsluhující personál a pro uživatele bytů.

4.7.3. Prokáže-li se důvod, lze také navrhnout dočasný přesun pracovišť apod. do náhradních prostor.

4.7.4. Součástí ZOV bude detailní koordinační situace, zařízení staveniště, vyřešení bezpečných komunikačních tras, eventuální přesun pracovišť, zajištění vybavenosti dočasných pracovišť, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).

4.7.5. V případě odběru vody z odběrných míst SŽ musí zhotovitel po dohodě se správcem objektu osadit cejchovaný vodoměr a se SŽ uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

4.7.6. Stanovená opatření ZOV budou součástí položkového rozpočtu.

4.8. Další požadavky správců sítí a zařízení OJ SŽDC a ČD:

4.8.1. Vyjádření ČD,a.s. – RSM Brno:

V zájmových oblastech se nenacházejí žádné inž. sítě či zařízení ze sestavy majetku RSM Brno.

O vyjádření za elektro prosím kontaktujte p. P. Brandu tel.č. 607 111 752 - jelikož v žst. (dle zákresu přílohou) je umístěno IC6000180676 Adamov, rozvody kabelové.

4.8.2. Vyjádření Odboru obchodních činností OŘ Brno:

V žst Mor. Krumlov a Mor. Budějovice požadujeme, aby byl nájemcům umožněn bezpečný přístup k bytům a v případě jakéhokoliv omezení musí být nájemníci s dostatečným předstihem informováni.

4.8.3. Vyjádření SEE Brno:

Salavice:

RE01 strana od silnice. Kompletně nahradit sadou pilířů dle připojovacích podmínek e-on. Zachovat výložník LED směr nástupiště; kompletně obnovit osvětlení pod přístřeškem. Při opravě fasády nutno zanechat plně funkční KS 2 pro peronní stožárky. Vyměnit rozvaděč pro osvětlení včetně nové náplně.

Moravské Budějovice:

Vymístění elektroměrových rozvaděčů pro obě bytové jednotky na fasádu budovy před vstup do společných prostor. Napojení z KS EG.D. Využití jednoho napájecího kabelu pro rozvaděč společných prostor k bytům, jelikož společné prostory jsou napojeny přes instalaci v dopravní kanceláři.

Moravský Krumlov:

Je nutné zajistit výměnu bytového rozvaděče, včetně kabelové elektrické přípojky z elektroměrového rozvaděče.

Adamov:

Oprava bytových jednotek musí být v koordinaci s investiční akcí SSV.

4.8.4. Vyjádření SSZT Brno:

Bez připomínek.

4.8.5. Vyjádření Úseku řízení provozu OŘ Brno:

V průběhu realizace oprav bytů nesmí být narušena bezpečnost a plynulost při provozování dráhy a drážní dopravy. Je zapotřebí minimalizovat dopady stavební akce na prostory veřejnosti přístupné a na zařízení určené k odbavování cestujících

Moravské Budějovice:

Stoupačky u druhého bytu (dříve nájemce pan Kalášek) jsou vedeny v místnosti sociálního zařízení za DK. Požadujeme taktéž odhlučnit ve stávajícím místě. V rámci akce žádáme zrealizovat výmalbu stropu v DK zejména po vytopení z bytu pana Kaláška, pokud nebude realizován podhled v rámci prací při plánované modernizaci SZZ. Dále požadujeme přemístění vodoměrů ze současných umístění ve služebních místnostech výpravčího a to například přímo do bytů případně na jiné vhodné místo zcela mimo služební místnosti výpravčího

4.8.6. Vyjádření Úsek technický – hluk a vibrace OŘ Brno:

Bytové jednotky mají chráněné vnitřní prostory stavby definované zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých je nutné dodržovat hygienické limity hluku (dále jen „HLH“) stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

S výjimkou Adamova (okna nejsou vůbec zmiňována) je u všech železničních stanic zmíněno, že k výměně oken nedojde, nicméně je otázkou, jestli jsou k dispozici parametry vzduchové neprůzvučnosti stávajících oken, na základě kterých by bylo možné konstatovat, že mají dostatečné parametry, které zaručí dodržování HLH, a to i po výhledovém navýšení železničního provozu.

V případě, že by u bytových jednotek docházelo v rámci stavby k výměně výplní otvorů, je nutné volit takové, které budou mít dostatečnou vzduchovou neprůzvučnost, aby byly dodrženy HLH.

4.8.7. Vyjádření Úsek technický – odboru energetiky a služeb OŘ Brno:

Adamov:

Zajistit samostatné měření el.energie; pokud mají být v jednom z bytů el. přímotopy, tak zajistit všechny náležitosti dvousazbového měření a blokování spotřebičů dle technických podmínek připojení.

Mor. Krumlov, Salavice :

Fakturační měření EG.D; při opravě nesmí dojít k neoprávněným zásahům do zařízení distributora EG.D.; veškeré změny a úpravy zařízení distributora je nutné dohodnout s distributorem, prostřednictvím OŘ Brno OES OEE.

Moravské Budějovice:

Fakturační měření EG.D; při opravě nesmí dojít k neoprávněným zásahům do zařízení distributora EG.D.; zásahy do zařízení distributora je nutné projednat s distributorem, prostřednictvím OŘ Brno OES OEE.

Adamov:

Pro byt s plynovým kotlem je potřeba pořídit výchozí revizi odběrného plynového zařízení. Z důvodu rekonstrukce je nyní plynoměr demontován, je nutné vyřídít připojení nového odběrného místa ZP. Toto bude možné po vybudování nové plynovodní přípojky - řeší stavby SSV.

Moravské Budějovice VB

opravovaný byt má demontovaný plynoměr; je potřeba pro zřízení nového odběrného místa uzavřít novou smlouvu o připojení k distribuční soustavě zemního plynu a zařídit výchozí revizi plynového zařízení.

Salavice-budova zastávky

Byt bude mít nové topné médium – elektrické.

V případě odběru vody z našich odběrných míst si musí zhotovitel po dohodě se správcem objektu osadit cejchovaný vodoměr a s námi uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. S vodárnami Adavak s.r.o. máme smlouvu na dodávku pitné vody v Adamově, s VAS, a.s. divizí Třebíč máme smlouvu na vodné a stočné pro odběrná místa v Moravském Krumlově a Moravských Budějovicích. Pro zastávku Salavice nemáme smlouvu pro žádné odběrné místo voda je ze studny a odpadní voda jde do jímky.

Pokud by se v bytech zasahovalo do původní nebo došlo k zřízení nového vodovodu nebo kanalizace, požadují vyměnit, případně osadit podružné vodoměry na měření spotřeby vody pro jednotlivé byty a o této skutečnosti včas informovat energetika (voda), aby se s vodárnami případně obcí sjednala smlouva na odvádění odpadních vod nebo na dodávku pitné vody, případně obojí.

4.8.8. Vyjádření Úseku technický – požární ochrana OŘ Brno:

Bez připomínek.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1.1. Pokud při opravě dojde k větší změně pláště budovy - více jak 25% je nutno společně s projektovou dokumentací opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č.406/2000 Sb. v posledním znění, pokud není výše stanoveno jinak.

5.1.2. Musí být dodrženy všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty s.o. č.j. 4856/2016-SŽDC-TÚDC-ÚATT ze dne 10.6.2016.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:
- Správa železnic, státní organizace
 - Centrum telematiky a diagnostiky,
 - Odbor hospodářské správy
 - Jeremenkova 103/23
 - 779 00 Olomouc
 - kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782,
 - e-mail: typdok@spravazeleznic.cz,
 - www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/>, <http://www.spravazeleznic.cz/>